



**COMUNE DI SCURELLE
PROVINCIA DI TRENTO**

COPIA

**Verbale di deliberazione N. 224
della Giunta comunale**

OGGETTO: CUP F84H22000080005 - PNRR M1C3 - Inv. 1.3 - Lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema. Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo e integrazione impegno spesa a bilancio.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **venti** del mese di **dicembre**, alle ore 21.50 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ropelato Lorenza - Sindaco
2. Battisti Stefano - Vicesindaco
3. Bressanini Giorgia - Assessore
4. Girardelli Renato - Assessore
5. Vanzo Gianluca - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Cemin dott.ssa Mariuccia.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la Signora Ropelato dott.ssa Lorenza, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relazione di Pubblicazione

Il presente verbale è in pubblicazione

dal 21/12/2022
al 31/12/2022

senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

OGGETTO: CUP F84H22000080005 - PNRR M1C3 - Inv. 1.3 - Lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema. Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo e integrazione impegno spesa a bilancio.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i pareri di competenza, che vengono uniti alla presente deliberazione:

- il Responsabile dell'Ufficio Finanziario, parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile e di copertura finanziaria;
- il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale – edilizia pubblica sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Premesso che:

- l'Amministrazione ha stipulato un accordo con la Parrocchia di S. Maria Maddalena per l'utilizzo del teatro-cinema identificato catastalmente dalla p.ed. 566 sub 1 per manifestazioni culturali e per attività di spettacolo e il medesimo è stato inoltre utilizzato per assemblee e convegni in attesa di perfezionamento dell'acquisto dell'immobile stesso. L'articolo 5 del comodato prevede che *“Tutte le spese di manutenzione ordinaria dei beni oggetto di questo contratto sono interamente carico al Comodatario, il quale potrà intervenire, ai sensi dell'art. 1808 del Codice Civile, anche con spese di straordinaria manutenzione qualora lo preveda necessario per la propria attività”*;
- con propria deliberazione n. 50 dd. 16.03.2022 si affidava allo Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati con sede legale in via Catoni 114 Mattarello 38123 Trento (C.F. - P.I. 02176500227), l'incarico per la redazione della documentazione tecnica (progettazione preliminare, diagnosi energetica, ecc.) da allegare alla domanda di finanziamento a valere sul PNRR Missione 1 Componente 3 - Investimento 1.3 (Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei);
- negli ultimi anni la copertura è dimostrata di essere inadeguata dal punto di vista della protezione dei locali interni dagli eventi meteorici e spesso è stato necessario intervenire per sostituire le tegole deteriorate (ormai fuori produzione) e il sottostante tavolato grezzo in molti punti deteriorato;
- l'intervento concerneva la riqualificazione energetica del teatro-cinema con la realizzazione della coibentazione “a cappotto”, la sostituzione dei serramenti esterni e degli attuali generatori di calore e l'adeguamento dell'impianto di riscaldamento;
- il progetto preliminare redatto in data Marzo 2022 dallo Studio incaricato (con la collaborazione dell'arch. Fietta Lanfranco per la parte edile) e assunto al prot. 2297 del 18.03.2022 esprimeva la spesa complessiva di € 371.427,56.= di cui € 246.193,33.= per lavori a base d'asta (gli oneri per la sicurezza ammontano a € 20.297,84) ed € 125.234,23.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a seguito di presentazione della domanda, con Decreto del Segretariato Generale del Ministero della Cultura n. 452 07/06/2022 è stato assegnato al Comune di Scurelle un contributo di € 250.000,00.= a valere sul PNRR Missione 1 Componente 3 - Investimento 1.3;
- con propria deliberazione n. 168 dd. 20.10.2022, immediatamente eseguibile, si è provvedeva alla prenotazione dell'impegno della spesa di € 371.427,56.= di cui € 25.000,00.= competenza 2022 ed € 346.427,56.= competenza 2023 del capitolo 2521250/0 (Imp. n. GC1682022/1/2022);
- con lo stesso provvedimento si affidava al per. ind. Broilo Diego per conto dello Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati con sede legale in via Catoni 114 Mattarello 38123 Trento (C.F. - P.I. 02176500227), l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e DL dei lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema, per l'importo complessivo di € 24.000,00.= comprensivo dello sconto del 30% e delle spese pari al 20% oltre alla Cassa prev. al 4,8 per cento ed IVA al 22%, per così complessivi Euro 30.685,44.=;

- con determinazione n. 349 dd. 08.11.2022 si affidava all'ing. Accler Werner (C.F. CLRWNR76C08L378S - P.I. 01934380229), con studio a Levico Terme (TN) – Corso Centrale, 37, l'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (redazione PSC) e in fase di esecuzione dell'intervento di "Riqualificazione energetica del teatro-cinema di Scurelle", per l'importo complessivo di € 8.085,30.= (al netto dello sconto concordato del 30 per cento e comprese spese del 20 per cento sull'onorario base) oltre al Cnpaia 4% e I.V.A. 22% per così complessivi Euro 10.258,63.;
- con contratto di compravendita stipulato al rep. 790 A.P. dd. 07.12.2022 tra la Parrocchia S. Maria Maddalena, il Comune di Scurelle acquisiva la proprietà della P.M. 1 della p.ed. 566 C.C. Scurelle interessata ai lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica in oggetto;
- in sede di progettazione emergeva l'esigenza di integrare lo stanziamento a bilancio in quanto si manifestavano dei superi per lavori imputabili principalmente l'aumento dei prezzi (specialmente serramenti e materiali isolanti) emerso a seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale del 30.06.2022 dell'aggiornamento straordinario dell'Elenco Prezzi Provinciale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dd. 29.11.2022 si approvava la 9a variazione di previsione finanziario 2022/2024 con cui si stanziavano maggiori fondi per ulteriori € 65.000,00 per far fronte alle esigenze sopra descritte;
- con determinazione n. 424 dd. 16/12/2022 si stabiliva aggiornare l'incarico affidato allo Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati per la progettazione definitiva, esecutiva e DL dei lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema, per il nuovo importo di € 31.000,00.= (comprensivo dello sconto del 30% e delle spese pari al 20%) oltre alla Cassa prev. al 4,8 per cento ed IVA al 22%, per così complessivi Euro 39.635,36.= (CUP: F84H22000080005 - CIG: Z1D37E37D1).

Visto ora il progetto esecutivo inerente l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione ed efficientamento energetico del teatro comunale di Scurelle p.ed. 566 c.c. in Scurelle", redatto in data Dicembre 2022 dai tecnici dello Studio Progetta (ing. Villotti Piergiuseppe, p.ind. Broilo Diego, ing. Paoletto Daniela) ed assunto al prot. com.le 9360 dd. 24.11.2022 ed integrato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal tecnico incaricato ing. Accler Werner che espone la spesa complessiva di € 436.333,43.= di cui € 319.371,44.= per lavori a base d'appalto (gli oneri per la sicurezza ammontano a € 20.380,27.=) ed € 116.961,99.= per somme a disposizione dell'Amministrazione (CUP: F84H22000080005).

Dato atto che sono stati acquisiti tutti i necessari pareri e/o nulla-osta e nello specifico:

- conformità urbanistica dd. 25.11.2022 della Commissione edilizia comunale ai sensi dell'art. 95 della L.P. 15/2015;

e non sono necessari ulteriori pareri e/o nulla-osta in quanto l'immobile è stato realizzato da meno di 70 anni e non sono previste modifiche alle vie di fuga e agli allestimenti di sicurezza tali da richiedere l'espressione di pareri da parte del servizio Antincendi e/o della Commissione di Vigilanza della Polizia Amministrativa.

Dato atto che ai sensi del comma 1 lett. a) dell'art. 58 della L.P. 26/93 non risulta necessaria l'acquisizione del parere di cui al Capo X (Attività consultive in materia di lavori pubblici) della citata legge (che per gli Enti locali della Provincia Autonoma di Trento surroga il processo di validazione previsto dalla normativa nazionale).

Dato atto che l'intervento in oggetto può qualificarsi come "ristrutturazione edilizia" in quanto portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e comportano modifiche dei prospetti (apertura fori-finestra sul lato ovest).

Ritenuto di procedere all'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo.

Ritenuto di provvedere ad impegnare la maggiore spesa di € 64.905,87.= (rispetto allo stanziamento di € 371.427,56.= prenotati con propria deliberazione n. 168 dd. 20.10.2022), al capitolo

2521250/0 competenza 2023 del bilancio di previsione 2022/2024 che presenta adeguata e sufficiente disponibilità.

Vista la L.P. 9.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2. della L. 5.5.2009 n. 42)”.

Visto il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018.

Visto lo Statuto comunale.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 53 del “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” e in conformità a quanto disposto dallo Statuto comunale e dal Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 199 di data 30.12.2021 e ss.mm. ed i.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per consentire l'avvio della procedura di affidamento dei lavori entro i termini indicati sul bando PNRR (31/12/2022).

Tutto ciò premesso con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano, sia in merito al contenuto che all'immediata esecutività,

D E L I B E R A

1. di approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione ed efficientamento energetico del teatro comunale di Scurelle p.ed. 566 c.c. in Scurelle”, redatto in data Novembre 2022 dai tecnici dello Studio Progetta (integrato con il PSC a firma dell'ing. Acler Werner) ed assunto al prot. com.le 9360 dd. 24.11.2022 che espone la spesa complessiva di € 436.333,43.= di cui € 319.371,44.= per lavori a base d'appalto (gli oneri per la sicurezza ammontano a € 20.380,27.=) ed € 116.961,99.= per somme a disposizione dell'Amministrazione (CUP: F84H22000080005);
2. di dare atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati grafici che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegati:

AR1	RELAZIONE GENERALE	(documento)
AT1	ESTRATTI CARTOGRAFICI	(tavola grafica)
AT2	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	(tavola grafica)
AT3	STATO ATTUALE: PIANTE - SEZIONE	(tavola grafica)
AT4	STATO ATTUALE: PROSPETTI.....	(tavola grafica)
AT5	STATO DI PROGETTO: PIANTE - SEZIONE	(tavola grafica)
AT6	STATO DI PROGETTO: PROSPETTI	(tavola grafica)
AT7	STATO DI RAFFRONTO: PIANTE - SEZIONE.....	(tavola grafica)
AT8	STATO DI RAFFRONTO: PROSPETTI.....	(tavola grafica)
AT9	PARTICOLARI COSTRUTTIVI.....	(tavola grafica)
AT10	ABACO SERRAMENTI.....	(tavola grafica)
MR1	OPERE MECCANICHE - RELAZIONE TECNICA EDIFICIO-IMPIANTO – L.10/91.....	(documento)
MR2	OPERE MECCANICHE - RELAZIONE ENERGETICA PRELIMINARE – DPP 13/07/2009 n.11-13/Leg	(documento)
MR3	OPERE MECCANICHE – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA – DM 37/08	(documento)
MT1	OPERE MECCANICHE: SCHEMA COLLEGAMENTI IDRAULICI	(tavola grafica)
CAM	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	(documento)
PR	PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DA COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE	(documento)
PM	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI.....	(documento)
PS1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (ing. W. Accler)	(documento)
PS2	DIAGRAMMA DI GANNT (ing. W. Accler).....	(documento)
PS3	ANALISI DEI RISCHI (ing. W. Accler)	(documento)
PS4	STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA (ing. W. Accler)	(documento)
PS5	FASCICOLO DELL'OPERA (ing. W. Accler).....	(documento)
PS6	ELABORATO GRAFICO (ing. W. Accler)	(tavola grafica)
EP	ELENCO DEI PREZZI UNITARI	(documento)
CM	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	(documento)
AP	ANALISI PREZZO	(documento)
QE	QUADRO ECONOMICO	(documento)
DNS	FASCICOLO DNSH.....	(documento)
CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.....	(documento)

3. di dare atto che il progetto ha ottenuto i pareri elencati in premessa e non sono necessari ulteriori pareri e/o nulla-osta;
4. di dare atto che l'intervento in oggetto può qualificarsi come "ristrutturazione edilizia" in quanto portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e comportano modifiche dei prospetti (apertura fori-finestra sul lato ovest);
5. di procedere alla prenotazione della maggiore spesa di € 64.905,87.= (rispetto allo stanziamento di € 371.427,56.= prenotati con propria deliberazione n. 168 dd. 20.10.2022) al capitolo 2521250/0 competenza 2023 del bilancio di previsione 2022/2024 che presenta adeguata e sufficiente disponibilità dando atto che lo stesso diviene esigibile entro il 31/12/2023;

6. di attestare che la maggiore spesa di € 64.905,87.= relativa al punto precedente viene finanziata con avanzo di amministrazione libero per l'importo di € 30.905,87.= e con fondi stanziati al capitolo 1900/12 (Fondo per gli investimenti programmati - concessione per interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica e al risparmio degli edifici di proprietà pubblica) per l'importo di € 34.000,00.=, competenza 2023, del bilancio di previsione 2022/2024;
7. di dare atto che con separato provvedimento gestionale si provvederà alla definizione delle modalità di esecuzione dei lavori per l'individuazione della ditta esecutrice;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. ed integrazioni.

Si fa presente che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si chiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) del D. Leg.vo 2 luglio 2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

ISTRUTTORIA:

Pareri da sottoporre alla Giunta Comunale

Delibera n. **224**

Seduta del **20.12.2022**

OGGETTO: CUP F84H22000080005 - PNRR M1C3 - Inv. 1.3 - Lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema. Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo e integrazione impegno spesa a bilancio.

A) Parere Regolarità Tecnica.

(Artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.)

FAVOREVOLE

li, 20/12/2022

Funzionario Servizio Tecnico - Settore Edilizia Pubbli
F.to Tomio ing. Livio

B) Parere Servizio Ragioneria e di regolarità contabile.

(Artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.)

FAVOREVOLE

li, 20/12/2022

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
F.to Trentin rag. Manuela

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ropelato dott.ssa Lorenza

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Scurelle, lì 21/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cemin dott.ssa Mariuccia